

## Erhöhung der Gebäudeeffizienz in Liegenschaften des Landes

**Volker Bargfrede**

Kaufmännischer Geschäftsführer

**Gerhard Köbbert**

Energiemanagement des BLB

**BLB**



# Vorgaben durch den Gesetzgeber

- Kyoto-Protokoll
- Energie- und Klimaprogramm der Bundesregierung
- Energiestrategie 2020 des Landes Brandenburg



# Tätigkeiten des BLB

**BLB**



Baumanagement

Gebäudemanagement

Liegenschaftsmanagement

Fuhrparkmanagement

Der BLB ist der zentrale und kompetente Dienstleister rund um die Immobilien und die Mobilität für das Land Brandenburg.

# Facilitymanagement

- über 700 Gebäude
- über 1 Millionen m<sup>2</sup> bewirtschaftete Grundfläche
- in der Perspektive 2 Millionen m<sup>2</sup>



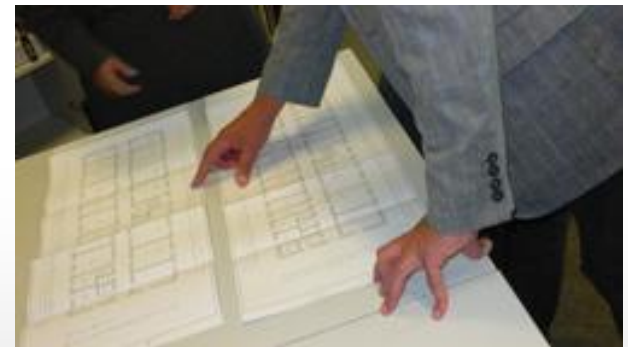
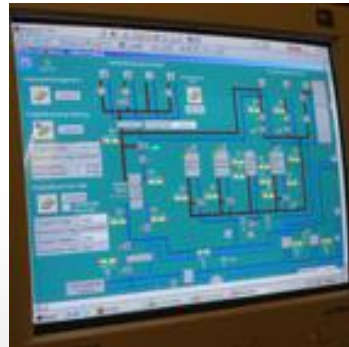
# Baumanagement

- alle Gebäudemaßnahmen des Landes Brandenburg
- alle Gebäudemaßnahmen des Bundes in Brandenburg



## Anforderungen an den BLB

- der BLB schafft Kostentransparenz für die Gebäude
- arbeitet wirtschaftlich und sorgt für eine hohe Flächenauslastung
- betrachtet die Gebäude in ihrem kompletten Lebenszyklus



# Ökologische und ökonomische Win-Win-Situation



Die Arbeit des BLB entlastet den Landeshaushalt und die Umwelt.

# Erfassung des Ist-Zustandes

Der BLB erfasst den derzeitigen Zustand aller Gebäude nach:

- Wert des Gebäudes
- Flächenauslastung
- energetische Bewertung des Gebäudes

**Die drei Faktoren bilden zusammen die Grundlage für Maßnahmen des BLB.**

**ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude**  
gemäß des § 15 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erstellt am: \_\_\_\_\_ Aushang

**Gebäude**

Hauptnutzung / Gebäudekategorie		Gebäudeart (freiwillig)
Adresse		
Gebäudeart		
Baujahr Gebäude		
Baujahr Wärmeerzeuger		
Baujahr Klimaanlage		
Nettopunktzahl		

**Primärenergiebedarf** „Gesamtenergieeffizienz“

Dieses Gebäude: \_\_\_\_\_ kWh/(m<sup>2</sup>·a)

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 >1000

EnEV-Anforderungswert Neubau | EnEV-Anforderungswert modernisierter Altbau

**Aufteilung Energiebedarf**

Heizung	~100
Warmwasser	~100
Eingebaute Beleuchtung	~100
Lüftung	~100
Kühlung über LM-Befestigung	~100
<b>Primärenergie</b>	<b>~500</b>
<b>Endenergie</b>	<b>~300</b>
<b>Nutzenergie</b>	<b>~200</b>

Legende:  
Kühlung über LM-Befestigung (blau)  
Lüftung (gelb)  
Eingebaute Beleuchtung (orange)  
Warmwasser (rot)  
Heizung (rot)

Aussteller: \_\_\_\_\_ Unterschrift des Ausstellers: \_\_\_\_\_



# Maßnahmen des BLB Baumanagements

## Neubauten

- Errichtung von Gebäude im Niedrigstenergiehausstandard
- Nutzung von Wärmepumpen in Verbindung mit Geothermie
- kontrollierter Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- sommerlichen Wärmeschutz
- automatische Beleuchtungssysteme (Präsenzmelder)



Regierungsstandort Henning-von-Treskow

## Maßnahmen des BLB Baumanagements

Bauen im Bestand – energetische Gebäudesanierung

- Wärmedämmung durch Isolierung
- Beleuchtung Einbau von Präsenzmeldern
- Erneuerung von Heizungsanlagen
- Erneuerung von Fenstern



FA Potsdam  
Einsparung durch Dämmung  
200.000 kWh/Jahr

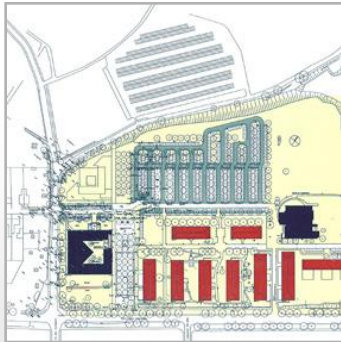


FA Luckenwalde  
Einsparung durch Präsenzmelder  
71 % des Elektroenergiebedarfs

# Maßnahmen des BLB Facilitymanagements

## Flächenauslastung

- Optimierung der Flächenauslastung
- Verwertung von nicht genutzten Gebäuden



# Maßnahmen des BLB Facilitymanagements

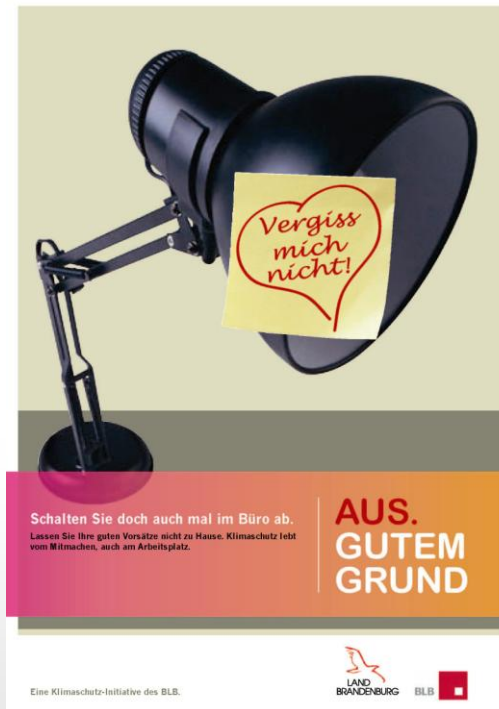
## Contracting

- „Contractingchecks“ bei allen Gebäuden, die EnEV-Referenzwerte erreichen
- Sanierungsmaßnahmen an Dritte vergeben und über Einsparungen refinanzieren



## Weitere Maßnahmen des BLB

Der BLB wirbt bei den Kunden mit einer Energiesparkampagne für eine bewusste und sparsame Nutzung von Strom und Heizenergie.



## Ausblick – Handlungsschwerpunkte

- Grundsätzliche Einbeziehung der Betriebskosten bei Investitionsentscheidungen
- Intensivierung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen, -abschätzungen und -betrachtungen
- Durchführung von Lebenszyklus- und Langzeitbetrachtungen unter Berücksichtigung der Betriebs- und Instandhaltungskosten
- Bedarfsreduzierung durch vermehrte Umsetzung von Niedrigstenergie- und Passivhauskonzepten
- Erhöhung der Transparenz durch kontinuierliche Auswertung der Verbrauchs- und Kostendatendaten als Grundlage für eine energieeffiziente Betriebsführung



**Die nachhaltige Gebäudebewirtschaftung ist ein Hauptanliegen  
des BLB.**



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

**BLB**

